

INTERVIEW

Jacques Lebhar
Président
LB-P



M Est-ce le moment d'acquérir des murs de data centers ? Pourquoi ?

J. L. Depuis quelques années, la croissance considérable de la data dans tous les domaines de la vie et des sciences a bouleversé l'accès au savoir et à la mémoire.

L'arrivée de l'informatique quantique va encore amplifier ce phénomène unique dans l'histoire de l'humanité. En effet, les data centers permettent aux dispositifs informatiques de fonctionner qu'il s'agisse des transports, de l'énergie, des flux financiers, des usines mais aussi de la recherche, de la réflexion et de la communication.

Les serveurs locaux n'ont, certes, pas disparu et confèrent une sécurité supplémentaire pour protéger les données mais sont souvent vulnérables et mal dimensionnés pour répondre aux besoins.

L'énergie est au cœur du fonctionnement des data centers dont elle est le carburant et, par son apport massif, la raison d'être. Pour prendre un exemple simple, la puissance de production des centrales thermiques françaises se situe entre 120 et 700 MW. Avec le développement de l'Intelligence Artificielle, les data centers vont demander à RTE l'acheminement d'au moins 100 MW voire davantage

(peut-être beaucoup plus) sans supprimer la demande de puissance inférieure pour le "edge" et le "cloud" souvent fournie par Enedis.

Nous sommes donc en présence d'une infrastructure majeure pour les décennies à venir qui doit mobiliser des investissements considérables. Il faut lui affecter des emplacements dans et hors du tissu urbain en fonction de la diversité des tailles des centres et de la proximité des utilisateurs finaux. On voit apparaître une chaîne de valeur qui va du terrain au bâtiment, aux équipements énergétiques et de réfrigération, aux serveurs et ordinateurs. L'immobilier ne représente qu'une fraction très minoritaire des coûts finaux mais les valorisations peuvent être fort intéressantes sans compter les effets bénéfiques du recyclage de la chaleur fatale.

Dans cette optique, nous créons avec des partenaires complémentaires LB-P Data Centers qui offrira des solutions foncières sur mesure aux grands investisseurs, notamment internationaux, intéressés par des emplacements adéquats, acceptés par les collectivités locales et desservis par les énergéticiens. L'immobilier orienté technologie est une ressource d'avenir.